**МСК на строительство дома на садовом участке**

***За счет средств материнского (семейного) капитала теперь можно построить жилой дом на садовом участке.***

В текущем году Президентом РФ был подписан Закон, разрешающий использовать материнский (семейный) капитал на строительство жилого дома на садовом участке. В Новосибирской области уже есть несколько семей, которые решили использовать средства МСК по данному направлению.

За счет материнского капитала можно построить только жилое помещение, предназначенное для постоянного проживания. Необходимым условием при этом, как и раньше, является наличие права собственности на землю и разрешения на строительство жилья. Жилой дом, который строится на средства капитала, должен соответствовать требованиям, установленным для объектов индивидуального жилищного строительства, а сам участок — находиться в жилой зоне.

Построить жилой дом на садовом участке с использованием материнского капитала можно как своими силами, так и с привлечением подрядчика.

Также материнский капитал можно использовать и на компенсацию проведенного ранее строительства. Право собственности на такое жилое помещение должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.

Использовать материнский капитал по вышеуказанным направлениям можно через три года после рождения (усыновления) ребенка. Раньше трех лет владелец сертификата имеет право потратить средства МСК на погашение первоначального взноса либо (и) основного долга и процентов по жилищному кредиту или займу.

Подробную информацию о том, как направить средства МСК на строительство, а также список необходимых документов можно найти на сайте ПФР в разделе «Получателям МСК».