АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ 251 от 09.06.2017 г.

г. Татарск

 **О положении о поддержке инвестиционной деятельности**

**на территории Татарского района**

 В соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016г. № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области», согласно Устава Татарского района, в целях повышения конкурентоспособности экономики Татарского района и роста эффективности расходования бюджетных средств Татарского района на оказание мер государственной поддержки инвесторам, осуществляющим капитальные вложения на территории Татарского района в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности, администрация Татарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории Татарского района (приложение 1).

# Постановление администрации Татарского района от 01.11.2012г. №566 «О положении о поддержке инвестиционной деятельности на территории Татарского района» считать утратившим силу;

# Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района;

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Татарского района В.В. Смирнов

исп.

О.Н. Кобринюк

 Приложение 1

Утверждено постановлением

администрации Татарского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

***Положение о поддержке инвестиционной деятельности***

***на территории Татарского района***

**1. Общие положения**

 **1.1**. Настоящее положение направлено на повышение инвестиционной активности в Татарском районе, устанавливает формы и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района.

**1.2.** Поддержка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании осуществляется на основании Закона Новосибирской области от 29.06.2016г. № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области», согласно Устава Татарского района и настоящего Положения.

**1.3.** Основные понятия и определения, используемые в Положении:
**Инвестиции** – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения положительного эффекта для социально-экономического развития Татарского района.
**Инвестиционная деятельность**  – вложение инвестиций, или инвестирование и осуществление совокупности практических действий по их реализации.

***Инвесторы –*** субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

**Объекты инвестирования** – находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды имущества, в том числе оборотные средства, имущественные права и права на интеллектуальную собственность, в которые вкладываются инвестиции.

***Программа*** – муниципальная целевая программа поддержки инвестиционной деятельности на территории Татарского района.

***Приоритетные направления развития Татарского района*** (далее – приоритетные направления) – направления развития инвестиционной деятельности на территории района, определяемые нормативными правовыми актами района как приоритетные;

***Приоритетный инвестиционный проект*** – инвестиционный проект, включенный в Программу;

***Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности*** (далее – Поддержка) - установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности для субъектов инвестиционной деятельности на территории Татарского района.

**Срок окупаемости инвестиций** – рассчитанный по данным бизнес-плана инвестиционного проекта отрезок времени, за который накопленная сумма амортизационных отчислений и чистой прибыли достигает величины общего объема инвестиций, предусмотренных бизнес-планом.

**Период фактической окупаемости инвестиций** – отрезок времени от первого дня квартала, в котором началось осуществление инвестиций, до момента фактической окупаемости инвестиций.

**2. Принципы инвестиционной политики Татарского района**

 **и формы регулирования инвестиционной деятельности.**

 **2.1.** Инвестиционная политика в Татарском районе основывается на принципах:

- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

- сбалансированности публичных и частных интересов;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

- неизменности принятых решений;

- взаимной ответственности  Татарского района и инвесторов.

 **2.2.** Регулирование инвестиционной деятельности на территории Татарского района осуществляются администрацией Татарского района, в пределах ее компетенции в следующих формах:

- определение приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования;

- отбор инвестиционных проектов, в том числе путем проведения конкурса инвестиционных проектов;

- установление мер и форм поддержки инвестиционной деятельности на муниципальном уровне.

 **2.3.** Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Татарского района, формируется и утверждается администрацией Татарского района и включает в себя:

- отдельные виды экономической деятельности;

- социальную сферу;

- социально-значимые объекты инвестирования.

 **2.4.** Отбор инвестиционных проектов осуществляется инвестиционным Советом Татарского района, в соответствии с перечнем приоритетных направлений социально-экономического развития Татарского района, на основании иных нормативно-правовых актов Татарского района.

 **2.5.** Перечень мер и форм поддержки инвестиционной деятельности определяется администрацией Татарского района.

**3. Меры и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Татарского района.**

 **3.1**. Установление на срок окупаемости проекта в отношении пользователей объектов инвестирования льгот по аренде муниципального имущества (в том числе земельных участков);

 **3.2.** Первоочередное предоставление земельных участков субъектам инвестиционной деятельности;

 **3.3.** Поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной  власти Новосибирской области, агентство инвестиционного развития НСО, другие учреждения;

 **3.4.** Передача в аренду недвижимости и иного имущества, отнесенного в установленном порядке к муниципальной собственности (муниципальная казна);

 **3.5.** Применение для объектов инвестирования нижних границ (из предусмотренных действующим законодательством) платы за землю, арендной платы и др.

 **3.6.** Организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта.

**4. Условия (критерии) предоставления муниципальной поддержки**

**на территории Татарского района**

**4.1.** На предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения, могут претендовать субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционные проекты которых включены в Программу.

**4.2.** Для включения в Программу инвестиционные проекты должны соответствовать следующим условиям (критериям):

- осуществление инвестирования в приоритетные направления развития Татарского района;

- социальная значимость;

- увеличение количества рабочих мест;

- установление среднемесячной заработной платы в размере не ниже среднерайонного уровня, сложившегося в текущем периоде по виду соответствующей экономической деятельности;

- увеличение суммы налоговых поступлений;

- повышение энергоэффективности производственного процесса;

- повышение производительности труда;

**4.3.** При наличии двух и более субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на поддержку по одному направлению инвестиционной деятельности, проводится конкурсный отбор среди претендентов.

**4.4**. В Программу не включаются инвестиционные проекты в сферах:

- финансовой деятельности;

- оптовой и розничной торговли;

- операций с недвижимым имуществом, аренде и предоставлению услуг.

В Программу также не включаются инвестиционные проекты, которые реализуются субъектами инвестиционной деятельности:

- находящиеся в состоянии ликвидации (в том числе банкротства) или реорганизации;

- имеющие неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной муниципальной поддержке и (или) по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- имеющие задолженность по оплате уставного капитала.

**4.5.** Муниципальная поддержка оказывается на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не может превышать 5 (пять) лет с момента включения инвестиционного проекта в Программу.

 В исключительных случаях при реализации субъектом инвестиционной деятельности приоритетного инвестиционного проекта, имеющего важное значение для социально-экономического развития Татарского района, период оказания муниципальной поддержки может быть продлен распоряжением администрации Татарского района, но не более чем на 3 (три) года.

 Порядок и сроки предоставления соответствующих форм муниципальной поддержки, установленной настоящим Положением, определяются муниципальными правовыми актами Татарского района.

**5. Порядок включения инвестиционных проектов в Программу**

**5.1.** Для включения инвестиционного проекта в Программу, субъектом инвестиционной деятельности в Инвестиционный Совет Татарского района (далее – Совет) подается заявление с приложением необходимых документов.

Типовая форма заявления, перечень прилагаемых к заявлению необходимых документов утверждаются распоряжением администрации Татарского района, который подлежит официальному опубликованию.

**5.2.** Совет в срок не более 15 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, организует проведение экспертной оценки данных документов, готовит на них заключение и проект соглашения об инвестиционной деятельности, организует его подписание со стороны субъекта инвестиционной деятельности, а также готовит распоряжение администрации Татарского района о включение инвестиционного проекта в Программу.

В случае отклонения указанного заявления Совет извещает субъекта инвестиционной деятельности о своём мотивированном отказе в письменной форме.

**6. Соглашение об инвестиционной деятельности**

**6.1.** Соглашение об инвестиционной деятельности заключается между администрацией Татарского района и субъектом инвестиционной деятельности (далее – стороны Соглашения), в котором в соответствии с действующим законодательством устанавливаются конкретные формы муниципальной поддержки из числа предусмотренных разделом 3 настоящего Положения, а также следующие условия:

- права и обязанности сторон Соглашения;

- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

- ответственность сторон Соглашения за нарушение условий Соглашения и порядок его досрочного расторжения;

- перечень и порядок предоставления отчетности;

- срок действия Соглашения.

**6.2.** Если после вступления в силу Соглашения приняты нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные для сторон нормы, иные, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия Соглашения сохраняют силу в части, не противоречащей законодательству.

**6.3.** Совет осуществляет контроль за исполнением Соглашений.

**7. Отчетность**

Субъекты инвестиционной деятельности, которым в соответствии с настоящим Положением предоставлена муниципальная поддержка, предоставляют в Совет отчеты о финансово-хозяйственной деятельности и информацию о ходе исполнения Соглашений с приложением соответствующих подтверждающих документов до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

**8. Исключение приоритетного инвестиционного проекта из Программы**

Исключение приоритетного инвестиционного проекта из Программы производится распоряжением администрации Татарского района в случаях:

а) окончания периода предоставления муниципальной поддержки;

б) несоответствия условиям (критериям), установленным разделом 4 настоящего Положения;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующими субъектами инвестиционной деятельности требований, предусмотренных настоящим Положением, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и Татарского района;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующими субъектами инвестиционной деятельности условий Соглашения.

В случае исключения приоритетного инвестиционного проекта из Программы по основаниям, установленным пунктами «б», «в», «г» настоящего раздела, предоставление муниципальной поддержки соответствующему субъекту инвестиционной деятельности прекращается. Финансовые средства, полученные в качестве муниципальной поддержки, подлежат возврату в порядке, определяемом в Соглашении.