****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.04.2020 г. г. Татарск № 156

Об условиях приватизации муниципального имущества

Татарского района

На основании решения шестнадцатой сессии третьего созыва Совета депутатов Татарского района от 21.09.2017 № 87 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Татарского района на 2018 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Татарского района», утвержденного решением четырнадцатой сессией Совета депутатов Татарского района от 31.05.2012г. № 17, Уставом Татарского района, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Татарский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Татарского района, включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год (приложение).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского района организовать продажу муниципального имущества без объявления цены, разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке РТС-тендер.

3. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского района опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района, и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Татарского района (В. В. Носков).

Глава Татарского района Ю. М. Вязов

Исп. Никитина Л.В.

8(38364)2-42-82

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Татарского района № 156 от 13.04.2020 г.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества Татарского района**

Приватизация объектов недвижимости осуществляется во исполнении решения шестнадцатой сессии третьего созыва Совета депутатов Татарского района от 21.09.2017 № 87 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Татарского района на 2018 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Татарский район от 09.04.2020 г.

***I. Объектом приватизации является здание пилоцеха.***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Славгородская 8, с кадастровым номером 54:37:020220:43, назначение: нежилое здание, площадью 114,2 кв.м., этажность: 1, год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1990 г. Здание находится в состоянии, требующем проведение текущего и капитального ремонтов.

Здание является собственностью Татарского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.03.2013г. сделана запись регистрации № 54-54-22/001/2013-739.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены.

Начальная цена: не определяется.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: не устанавливается.

2. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования.

 Земельный участок, на котором расположено здание в состав лота не входит.

Земельный участок является собственностью Татарского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.10.2017 г. сделана запись регистрации № 54:37:020220:55-54/022/2017-1.

Кадастровый номер: 54:37:020220:55.

Площадь 13135 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: производственные предприятия 3 класса вредности непищевого профиля.

Победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка. Цена выкупа земельного участка составляет 498 843 (четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля 80 копеек, НДС не облагается.

3. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

4. Покупатель оплачивает стоимость имущества и земельного участка единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

5. Аукционы, назначенные на 25.02.2015 г., 02.07.2018 г. и 24.08.2018 г., 14.01.2020г. не состоялись, в связи с отсутствием заявителей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.03.2020 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**II. *Объектом приватизации является административное здание.***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Славгородская 8, с кадастровым номером 54:37:020220:44, назначение: нежилое здание, площадью 213,7 кв.м., этажность: 1, год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1975 г. Здание находится в состоянии, требующем проведение текущего и капитального ремонтов.

Здание является собственностью Татарского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.03.2013г. сделана запись регистрации № 54-54-22/001/2013-742.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены.

Начальная цена: не определяется.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: не устанавливается.

2. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок, на котором расположено здание в состав лота не входит.

Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью Татарского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.10.2017 г. сделана запись регистрации № 54:37:020220:55-54/022/2017-1.

Кадастровый номер: 54:37:020220:54.

Площадь 5234 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: производственные предприятия 3 класса вредности непищевого профиля.

Победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка. Цена выкупа земельного участка составляет 245 347 (двести сорок пять тысяч триста сорок семь) рублей 80 копеек , НДС не облагается.

3. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

4. Покупатель оплачивает стоимость имущества и земельного участка единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

5. Аукционы, назначенные на 25.02.2015 г., 02.07.2018 г. и 24.08.2018 г., 14.01.2020г. не состоялись, в связи с отсутствием заявителей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.03.2020 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

 ***III*** ***. Объектом приватизации является нежилое помещение.***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Славгородская 8, с кадастровым номером 54:37:020220:48, назначение: нежилое, площадью 92,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 5, этаж: 1. Помещение находится в состоянии, требующем проведение текущего и капитального ремонтов.

 Нежилое помещение является собственностью Татарского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.03.2013г. сделана запись регистрации № 54-54-22/001/2013-741.

Начальная цена: не определяется.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: не устанавливается.

2. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

3. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

4. Аукционы, назначенные на 25.02.2015 г., 02.07.2018 г. и 24.08.2018 г., 14.01.2020г. не состоялись, в связи с отсутствием заявителей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.03.2020 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.