

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Татарск

от 23.10.2020г. №104-з

***О проведении аукциона на право заключения***

***договора аренды земельного участка***

В соответствии со ст. 39.6, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Татарского района:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:23:021301:621, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский р-н, с. Киевка, ул. 9 Мая, д. 33б. Площадь земельного участка 874 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение к настоящему распоряжению) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

4. Рекомендовать Главе Киевского сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Киевском вестнике и разместить на официальном сайте администрации Киевского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.Главы Татарского района В.В. Горшков

Исп. Бугай Л.В.

83836425304

Приложение к

распоряжению администрации

Татарского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_\_\_\_

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** администрация Татарского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от \_\_\_\_\_\_\_\_.2020г. № \_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56 (администрация Татарского района), актовый зал.

**Дата, место и время проведения аукциона:** **02 декабря 2020г.** в 10-00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область г. Татарск, ул. Ленина, 56, 1 этаж, актовый зал.

Регистрация участников аукциона состоится **02 декабря 2020г**. с 09-00 часов до 09-45 часов по месту проведения аукциона.

**Лот №1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Татарский район, с. Киевка, ул. 9 Мая 33б.

**Площадь земельного участка** 874 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:021301:621.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение – предусмотреть от котельной с. Киевка. Место врезки и прокладку теплотрассы согласовать с представителем ООО «Татарская тепловая компания». Диаметр труб отопления в месте врезки не должно превышать Ø50мм. Температурный график 75/50°С.Давление в подающем трубопроводе 4 кгс/см2. Давление в обратном трубопроводе 2,5 кгс/см2. Трубы проложить выше уровня грунтовых вод с предварительной гидро- и теплоизоляцией. В месте врезки в магистральную теплотрассу выполнить теплофикационный колодец Предусмотреть установку приборов учета тепла наиболее близко к точке врезки.

Водоотведение – предусмотреть в выгреб.

Водоснабжение – Врезку водопровода выполнить в существующем либо вновь построенном колодце по ул. 9 Мая с установкой запорной арматуры. Водопровод от колодца до объекта капитального строительства выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не более 25мм. Максимальное давление в точке подключения составляет 2,0атм. Прокладку трассы водопровода согласовать с МУП ЖКХ Татарского района.

Подключение производится силами заказчика согласно полученным техническим условиям на подключение.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 21000 (Двадцать дна тысячв) рублей 00 копеек.**

(Начальная цена определена на основании отчета № 4-ЭМ-33/2020 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного ООО агентство независимой оценки «ЛАВР» от 19.10.2020 года).

**Шаг аукциона (3%):** **630** (Шестьсот тридцать) рублей 00 коп.

**Размер задатка (20%): 4200** (Четыре тысячи двести) рублей 00 коп.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет **30 (тридцать) месяце**в с даты заключения договора аренды земельного участка;

- годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 мая и 15 ноября текущего года

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **02 ноября 2020 года по 25 ноября 2020 года** включительно, ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **24 ноября 2020 года** до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме (приложение № 1, 2 к настоящему информационному сообщению) с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра;

**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4. Документы, подтверждающие внесение задатка.**

5. Опись представленных документов (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на счет администрации Татарского района по следующим реквизитам: р/с 40302810750043000344, л/с 05513015650 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск (администрация Татарского района) ИНН 5453175287, КПП 545301001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка (лот № \_\_\_\_\_).

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до **25 ноября 2020 года**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** **27 ноября 2020 года в 09:00** по местному времени, по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02 декабря 2020 года в 10:00** по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: **02 декабря 2020 года** по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация Татарского района направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Татарского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Татарского района указанный договор.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Татарского района, на официальном сайте администрации Татарского района [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского района |

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского района |

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

*М.П.*

*Подпись*

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

Новосибирская область № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

город Татарск

Администрация Татарского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_ №­­­­­­­\_\_\_\_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Татарского района, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Татарского района Новосибирской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м., адрес (местоположение) ***Новосибирская область, Татарский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Установленное разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

1.4. В соответствии с п.17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

1.5. Обременения (ограничения) на земельный участок не установлены.

1.6. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступает в силу (считается заключенным) и действует с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер и сроки внесения арендной платы определены по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (протокол заседания комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.) и составляет за 1 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Задаток на участие в аукционе, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор уже внес как задаток для участия в аукционе и не возражает зачислить эту сумму в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.2. Годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 мая и 15 ноября текущего года.

3.3. Арендная плата и пеня по Договору аренды земельных участков вносится Арендатором по следующим реквизитам. Получатель: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Татарского района, л/с 04513015650) ИНН 5453175287, КПП 545301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации доходов 023 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Копия документа, подтверждающего внесение арендной платы, предоставляется Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента внесения платежа.

В платежном документе должно быть указано: номер договора аренды, дата заключения договора, период за который производится платеж, в случае просрочки платежа – сумма пени.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать Договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

3.7. Арендная плата может изменяться в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельных участков, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до пересчета арендной платы. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде. К уведомлению прилагаются необходимые расчеты арендной платы, нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производится изменение арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.1.2. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ;

4.1.3. требовать от арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства РФ и условиям настоящего Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4*.*2*.*4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.5. своевременно письменно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. передать участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора. При досрочном расторжении Договора, Договор субаренды участка прекращает свое действие.

5.1.3. самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления

5.1.4. передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.

5.1.5. пользоваться другими правами, согласно действующего законодательства.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. своевременно вносить арендную плату по Договору. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

5.2.3. приступить к использованию участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;

5.2.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

5.2.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;

5.2.7. сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

5.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. в случае ухудшения состояния земельного участка и (или) если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

5.2.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

5.2.12. по истечению срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату;

5.2.13. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, за исключением случаев, установленных подпунктом 4.2.5 пункта 4 настоящего Договора, а также иных случаях установленных законодательством РФ.

6.2. Истечение срока действия Договора аренды влечет его прекращение его новое предоставление должно быть осуществлено в соответствии с процедурой, установленной Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случаях:

* использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
* использование Арендатором земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктом 3.1. Договора и (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты, указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. Договор может быть расторгнут в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.

Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не урегулировании спорных отношений путем переговоров, споры между сторонами разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял соответствующий земельный участок.

8.2. Стороны устанавливают, что договор об уступке права требования может быть заключен только после письменного согласия другой Стороны (п. ст. 382 ГК РФ).

8.3. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения.

8.4. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о нарушении.

8.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен на 5 листах и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру для каждой Стороны.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**администрация Татарского района**

632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 56. ОГРН 1045405022607,

ИНН 5453175287, КПП 545301001, телефон/факс: (38364)22000.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.