Приложение к

распоряжению администрации

Татарского муниципального района

Новосибирской области

от 04.10.2022г. № 78-з

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Татарского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов:** администрация Татарского муниципального района Новосибирской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от 04.10.2022г. № 78-з

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата и время проведения аукциона: 11 ноября 2022 в 8 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Место проведения аукциона:** торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС - тендер» (далее - электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Татарский район, АОЗТ «Новопокровское», 997 ад. «Байкал»

**Площадь земельного участка:** 17655 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:030501:149.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства объекта сервиса (в соответствии с п.17, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Ограничения в использовании или ограничения прав на объекты недвижимости или обременения объекта недвижимости**. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 2015-09-01; Реквизиты документа-основания: Карта план от 2012-10-11 № б/н. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Реестровый номер границы:54.23.2.16.

**Срок действия договора аренды** земельного участка составляет58 месяцев.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность присоединения, в связи с отсутствием близлежащих тепловых сетей.

Водоотведение – предусмотреть в выгреб.

Водоснабжение – отсутствует техническая возможность присоединения, в связи с отсутствием близлежащих водопроводных сетей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** не установлены**.**

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 2139000 (Два миллиона сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек

(Начальная цена определена на основании отчета № 537/11-01 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного ООО «ЗСКЦ» 21.04.2022 года).

**Шаг аукциона:** 64170 (Шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 2139000 (Два миллиона сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 мая и 15 ноября текущего года.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала подачи заявок: 10.10.2022** с 8 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 07.11.2022** в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 08.11.2022** в 8 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС - тендер», указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Задаток должен быть перечислен** на расчетный счет электронной площадки **до 07.11.2022 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Татарского муниципального района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация Татарского муниципального района Новосибирской области направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Татарского** муниципального района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Татарского муниципального района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Татарского муниципального района Новосибирской области, на официальном сайте администрации Татарского муниципального района Новосибирской области [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского муниципального района Новосибирской области |

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского муниципального района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского муниципального района Новосибирской области |

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского муниципального района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

*М.П.*

*Подпись*

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

Новосибирская область № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

город Татарск

Администрация Татарского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_- № комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Татарского муниципального района Новосибирской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Татарского муниципального района Новосибирской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м., адрес (местоположение) ***Новосибирская область, Татарский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

1.2. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

1.3. Установленное разрешенное использование – для строительства объекта сервиса***.***

1.4. В соответствии с п.17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

1.5. Ограничения в использовании или ограничения прав на объекты недвижимости или обременения объекта недвижимости. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 2015-09-01; Реквизиты документа-основания: Карта план от 2012-10-11 № б/н. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Реестровый номер границы:54.23.2.16.

1.6. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступает в силу (считается заключенным) и действует с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер и сроки внесения арендной платы определены по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (протокол заседания комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022г.) и составляет за 1 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Задаток на участие в аукционе, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор уже внес как задаток для участия в аукционе и не возражает зачислить эту сумму в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.2. Годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 мая и 15 ноября текущего года

3.3. Арендная плата и пеня по Договору аренды земельных участков вносится Арендатором по следующим реквизитам. Получатель: администрация Татарского муниципального района Новосибирской области (администрация Татарского района, л/с 04513015650), ИНН 5453175287, КПП 545301001, Номер единого казначейского счета 40102810445370000043, Номер казначейского счета 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации доходов 023 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Копия документа, подтверждающего внесение арендной платы, предоставляется Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента внесения платежа.

В платежном документе должно быть указано: номер договора аренды, дата заключения договора, период за который производится платеж, в случае просрочки платежа – сумма пени.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать Договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.1.2. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ;

4.1.3. требовать от арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства РФ и условиям настоящего Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4*.*2*.*4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.5. своевременно письменно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором; предоставление должно быть осуществлено в соответствии с процедурой, установленной Земельным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. в пределах срока действия Договора, с согласия Арендодателя передать участок в субаренду.

5.1.3. передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4. пользоваться другими правами, согласно действующего законодательства.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. своевременно вносить арендную плату по Договору. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

5.2.3. приступить к использованию участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;

5.2.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

5.2.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;

5.2.7. сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

5.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. в случае ухудшения состояния земельного участка и (или) если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

5.2.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

5.2.12. по истечению срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату;

5.2.13. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, за исключением случаев, установленных подпунктом 4.2.5 пункта 4 настоящего Договора, а также иных случаях установленных законодательством РФ.

6.2. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя судом в случаях:

* использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среды;
* невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
* невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;
* более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
* изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Договор может быть расторгнут в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.

Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не урегулировании спорных отношений путем переговоров, споры между сторонами разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял соответствующий земельный участок.

8.2. Стороны устанавливают, что договор об уступке права требования может быть заключен только после письменного согласия другой Стороны (п. ст. 382 ГК РФ).

8.3. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения.

8.4. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о нарушении.

8.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен на 5 листах и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру для каждой Стороны.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**администрация Татарского муниципального района Новосибирской области**

632122, Новосибирская область, г.Татарск, ул. Ленина, д. 56. ОГРН 1045405022607,

ИНН 5453175287, КПП 545301001, телефон/факс: (38364)22000.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_