****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 № 424

Об условиях приватизации муниципального имущества

Татарского муниципального района Новосибирской области

В соответствии со ст. ст. 1,2,3,6,12,13,14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 209,215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Татарского района», принятым решением 14 сессии Совета депутатов Татарского района (второго созыва) от 31.05.2012 г. № 17, Уставом Татарского муниципального района Новосибирской области, администрация Татарского муниципального района Новосибирской области постановляет:

 1. Утвердить условия приватизации, указанные в приложении к настоящему постановлению, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского муниципального района Новосибирской области (приложение).

 2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского муниципального района Новосибирской области организовать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке РТС-тендер.

3. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского муниципального района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района, и разместить на официальном сайте администрации Татарского муниципального района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татарского муниципального района Новосибирской области (Л. Н. Басалыко).

Глава Татарского муниципального района

Новосибирской области Ю. М. Вязов

Исп. Никитина Л.В.

8(38364)2-42-82

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Татарского муниципального

района Новосибирской области

№ 424 от 14.08.2024 г.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества Татарского муниципального района**

**Новосибирской области**

 Объектом приватизации являетсядвижимое имущество:

1. **Лот № 1 -** автобус для перевозки детей, модель – ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2013, (VIN) X1M32058XD0004984, категория – D, модель, № двигателя- 523420 D1006850, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M3205BXD0004984 цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 122.4 л.с. (90), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НТ 096533 выдан 07.10.2013 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- Н721МУ 154. Установлен тахограф цифровой «Меркурий ТА-001», инвентарный номер – 0000496379. Год выпуска тахографа – 2015.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 154 300 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 15 430 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 7 715 руб. 00 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 77 150 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 15 430 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 2 -** автобус для перевозки детей, модель- ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2012, (VIN) X1M3205СХС0005188, категория –D, модель, № двигателя- 523400 С1007301, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M3205СХС0005188. цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 124л.с. (91.2), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- третий, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НО 010207 выдан 26.09.2012 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- В131МХ154.

 2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 158 000 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 15 800 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 7 900 руб. 00 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 79 000 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 15 800 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 3 -** автобус для перевозки детей, модель- ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2013, (VIN) X1M32058XD0004932, категория –D, модель, № двигателя- 523420 D1006654, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M32058XD0004932. цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 122.4 л.с. (90), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НТ 096498 выдан 07.10.2013 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- Н536МУ 154. Начальная цена имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляет: 180 250 рублей (сто восемьдесят тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек.

 2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 180 250 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 18 025 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 9 012 руб. 50 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 90 125 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 18 025 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Татарского муниципального района Новосибирской области (Продавец) объявляет продажу объектов недвижимости посредством публичного предложения в электронной форме.

Проведение продажи муниципального имущества – состоится **18.09.2024 года в 8 часов** по московскому времени. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Решение о проведении продажи: Постановление администрации Татарского муниципального района Новосибирской области от 14.08.2024 г. № 424 «Об условиях приватизации муниципального имущества Татарского муниципального района Новосибирской области».

**1.Сведения о продаваемом имуществе:**

I. Объектом приватизации является движимое имущество:

1. **Лот № 1 -** автобус для перевозки детей, модель – ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2013, (VIN) X1M32058XD0004984, категория – D, модель, № двигателя- 523420 D1006850, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M3205BXD0004984 цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 122.4 л.с. (90), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НТ 096533 выдан 07.10.2013 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- Н721МУ 154. Установлен тахограф цифровой «Меркурий ТА-001», инвентарный номер – 0000496379. Год выпуска тахографа – 2015.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 154 300 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 15 430 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 7 715 руб. 00 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 77 150 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 15 430 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

 **Лот № 2 -** автобус для перевозки детей, модель- ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2012, (VIN) X1M3205СХС0005188, категория –D, модель, № двигателя- 523400 С1007301, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M3205СХС0005188. цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 124л.с. (91.2), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- третий, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НО 010207 выдан 26.09.2012 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- В131МХ154.

 2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 158 000 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 15 800 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 7 900 руб. 00 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 79 000 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 15 800 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 3 -** автобус для перевозки детей, модель- ПАЗ 32053-70, год изготовления- 2013, (VIN) X1M32058XD0004932, категория –D, модель, № двигателя- 523420 D1006654, № шасси-отсутствует, № кузова- X1M32058XD0004932. цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт)- 122.4 л.с. (90), рабочий объем двигателя, куб. см. - 4670, тип двигателя- бензиновый, экологический класс- четвертый, разрешенная максимальная масса- 6270 кг, масса без нагрузки- 5080 кг, ПТС 52 НТ 096498 выдан 07.10.2013 г. ООО «Павловский автобусный завод». Государственный регистрационный знак- Н536МУ 154. Начальная цена имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляет: 180 250 рублей (сто восемьдесят тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек.

 2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 3. Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере 180 250 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи триста рублей) рублей 00 копеек.

 4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 %) составляет 18 025 руб. 00 коп.

4.1. Величина повышения цены («шаг аукциона» 5 %) составляет 9 012 руб. 50 коп.

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения 50% от начальной цены) составляет 90 125 руб. 00 коп.

4.3. Размер задатка – 18 025 руб., 00 коп. (10 % от цены первоначального предложения).

Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Аукционы, назначенные ранее не состоялись, ввиду отсутствия заявок.

**Организатором торгов выступает электронная площадка ООО «РТС - тендер»**. (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества Татарского района осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Сайт:** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**2. Порядок регистрации Претендента на электронной площадке:**

1. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

3. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051).

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 2](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1052), должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053).

5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**3. Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **19.08.2024 с 9 час 00 мин**. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **13.09.2024 в 15 час 00 мин**. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме: **16.09.2024 г. в 11 час 00 мин**. по московскому времени.

**4. Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **13.09.2024** года.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

**5. Условия допуска к участию в продаже посредством публичного предложения**

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 3 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 4 Информационного сообщения.

К участию в Процедуре допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

Ограничения для участия в продаже посредством публичного предложения отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший в продаже посредством публичного предложения и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**6.Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения Победителя.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей Процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

 **Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.**

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения Процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения Процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Об итогах продажи посредством публичного предложения будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Татарского муниципального района Новосибирской области [www.regiontatarsk.nso.ru/](http://www.regiontatarsk.nso.ru/) и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

**7. Осмотр имущества**

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 56. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи посредством публичного предложения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо по документации – Никитина Людмила Владимировна, тел. 8(38364)24282, по техническому состоянию - Сумин Сергей Николаевич 8 (383-64) 2-18-29.

**8.Срок и место заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

 При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**9.Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**10.Переход права собственности на имущество**

Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после полной оплаты его стоимости, с момента государственной регистрации права собственности в МРЭО ГИБДД.