



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2024 г.

№ 505

г. Татарск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Татарского муниципального района Новосибирской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, местонахождение: 191167, город Санкт-Петербург, Синопская набережная, д.14А), учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута администрация Татарского муниципального района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, согласно Приложению, к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи, предусмотренных п. 1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Для прокладки ВОЛС по проекту УЦН 2.0 до базовой станции д. Евгеньевка» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:1595, Новосибирская область, Татарский район, Муниципальное образование Дмитриевского сельского совета, площадью 967 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:1319, Новосибирская область, Татарский район, Муниципальное образование Дмитриевского сельского совета, площадью 4266 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051102:120, местоположение: Новосибирская область, р-н Татарский, д. Евгеньевка, площадью 97 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:113, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Татарский, АО «Дмитриевское», площадью 1581 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:1298, местоположение: Новосибирская обл., р-н Татарский, Муниципальное



образование Дмитриевского сельского совета, площадью 5384 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:1311, местоположение: Новосибирская обл., р-н Татарский, муниципальное образование Дмитриевского сельсовета, фонд перераспределения, площадью 4027 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:1362, местоположение: Новосибирская область, Татарский район, муниципальное образование Дмитриевского сельсовета, площадью 989 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:23:051301:450, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дмитриевка. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Татарский, м. р-н Муниципальное образование Дмитриевского сельского совета, площадью 5260 кв. м.;

- части земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 54:23:051102, площадью 4732 кв. м.;

- части земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 54:23:051301, площадью 4660 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – без затруднений использования в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Татарскому муниципальному району Новосибирской области, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 580 (пятьсот восемьдесят) рублей 58 копеек и вносится Публичным акционерным обществом «Ростелеком» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 68 копеек по реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Татарского муниципального района Новосибирской области, л/с 04513015650). ИНН 5453175287, КПП 545301001. Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России



//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, номер единого казначейского счета 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100, ОКТМО 50650402.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации - 023 111 05313 05 0000 120.

15 (пятнадцать) рублей 90 копеек по реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Дмитриевского сельсовета Татарского района Новосибирской области л/с 04513018240), ИНН 5437101009, КПП 545301001. Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, р/с 03100643000000015100, номер единого казначейского счета 40102810445370000043, ОКТМО 50650402.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации - 001 111 05313 10 0000 120.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах такой зоны определяются Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578.

9. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:23:051301:1595, 54:23:051301:1319, 54:23:051301:113, 54:23:051301:450, 54:23:051301:1311, 54:23:051301:1362 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского муниципального района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

2) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений



прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Татарского муниципального района Новосибирской области <https://regiontatarsk.nso.ru/>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Татарского муниципального района Новосибирской области Басалько Л.Н.

Глава Татарского муниципального района  
Новосибирской области



Ю.М. Вязов