**Заключение**

О результатах публичных слушаний по подготовке проектов решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Место проведения: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, Ленина, 56 (каб. № 25)

Дата и время проведения: 23 апреля 2025 года в 10-00 ч.

Официальное размещение объявления о проведении публичных слушаний:

в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района, на официальном сайте Татарского муниципального округа и в федеральной государственной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг»

Тема обсуждения:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- земельный участок, образуемый в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, деревне Городенка в границах кадастрового квартала 54:23:040901, проектной площадью 16 кв.м., в территориальной зоне – зона рекреационного использования Р, условный вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1);

- земельный участок с кадастровым номером 54:37:020301:63, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Пограничная, 25 а, в территориальной зоне – производственная зона П-1, условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- земельный участок с кадастровым номером 54:37:010323:35, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Октябрьская, 43, в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- земельный участок, образуемый в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, городе Татарске в границах кадастрового квартала 54:37:010221, проектной площадью 553 кв.м., в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Основание проведение публичных слушаний:

Постановление № 186 от 19.03.2025 г. О назначении публичных слушаний по подготовке проектов решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Сведения о вопросе предоставления разрешения:

На основании поступивших заявлений:

- Публичного акционерного общества Ростелеком о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, деревне Городенка в границах кадастрового квартала 54:23:040901, проектной площадью 16 кв.м., в территориальной зоне – зона рекреационного использования Р, предоставить условный вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1);

- Чуваева Дмитрия Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:37:020301:63, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Пограничная, 25 а, в территориальной зоне – производственная зона П-1, предоставить условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- Пахомовой Натальи Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:37:010323:35, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Октябрьская, 43, в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, предоставить условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- Васютина Ильи Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, городе Татарске в границах кадастрового квартала 54:37:010221, проектной площадью 553 кв.м., в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, предоставить условный вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

С момента публикации объявления о назначении публичных слушаний и до 18.04.2025 года в адрес администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области не поступали отрицательные мнения и предложения по данному вопросу.

По результатам публичных слушаний принято решение:

На основании Протокола публичных слушаний №1 от 23.04.2025 года по подготовке проектов решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.

2. Предоставить разрешение Публичному акционерному обществу Ростелеком на условно разрешенный вид использования земельного участка и подготовить Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание (3.1), земельного участка, образуемого в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, деревне Городенка в границах кадастрового квартала 54:23:040901, проектной площадью 16 кв.м., в территориальной зоне – зона рекреационного использования Р;

3. Предоставить Чуваеву Дмитрию Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и подготовить Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), земельного участка с кадастровым номером 54:37:020301:63, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Пограничная, 25 а, в территориальной зоне – производственная зона П-1;

4. Предоставить Пахомовой Наталье Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и подготовить Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 54:37:010323:35, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский муниципальный округ, город Татарск, улица Октябрьская, 43, в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1;

5. Предоставить Васютину Илье Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и подготовить Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) земельного участка, образуемого в Новосибирской области, Татарском муниципальном округе, городе Татарске в границах кадастрового квартала 54:37:010221, проектной площадью 553 кв.м., в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

6. Опубликовать Протокол публичных слушаний №1 от 06.06.2023 года и Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков разместить на сайте администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области, в Бюллетене органа местного самоуправления Татарского муниципального района Новосибирской области и в федеральной государственной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Председатель комиссии: Д. Б. Шиберт

Секретарь комиссии: И. А. Сажина