

Администрация

ТАТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 от 28.03.2025г № 68-з

г. Татарск

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

 В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Татарского муниципального округа Новосибирской области:

 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды следующих земельных участков категории земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 54:37:010346:36, площадью 765 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, город Татарск, ул. Дорожная, дом 58, с установленным разрешенным использованием – индивидуальная жилая застройка;

- с кадастровым номером 54:23:021302:584, площадью 2997 кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Татарский, сельское поселение Киевский сельсовет, село Киевка, улица 9 Мая, земельный участок 2, с установленным разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

2. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Бюллетене органа местного самоуправления Татарского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области Л.Н. Басалыко.

Глава Татарского муниципального округа

Новосибирской области Ю. М. Вязов

Исполнитель:Мяснянкина О.С. 22137

Приложение к

распоряжению администрации Татарского

муниципального округа Новосибирской области

 от «23» марта 2025 года № 68-з

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Татарского муниципального округа Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов:** администрация Татарского муниципального округа Новосибирской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области **от 28.03.2025г**. **№ 68-з** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата и время проведения аукциона:** **18.04.2025 года по московскому времени:**

**-по лоту №1 с 11-00 часов**

**-по лоту № 2 с 14-00 часов**

**Место проведения аукциона:** торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.)

Сайт:www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/)

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Лот №1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:37:010346:36.

**Местоположение земельного участка (адрес):** обл. Новосибирская, город Татарск, ул. Дорожная, дом 58.

**Площадь земельного участка:** 765 кв.м.

**Права на земельный участок:** государственная, неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальная жилая застройка. (в соответствии с п.17, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение** – подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Татарск, ул. Дорожная, дом 58, к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, в связи с отсутствием резерва мощности котельной.

 **Водоснабжение:** Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения водопроводный колодец СК-1 по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Дорожная.

 Врезку водопровода выполнить в существующий водопроводный колодец по ул. Дорожная, наружный водопровод по ул. Дорожная выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм. Выполнить водопровод от колодца ул. Дорожная до объекта капитального строительства из полиэтиленовых, диаметром не менее25 мм, глубиной заложения 2,7м.

 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 25 м.рт.ст.

 На границе балансовой и эксплуатационной ответственности установить водомер.

 Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку) к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 11,700 тыс.руб за 1куб.м. холодной воды в сутки присоединенной мощности ( НДС не предусмотрен).

 Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя водопроводный колодец СК-1 по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Дорожная.

 **Водоотведение**: предусмотреть в выгреб. Место выгреба согласовать с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области Татарском районе».

 Технические условия считаются выполненным только при условии предъявления утвержденного акта о приемке законченного строительства объекта.

Срок действия технических условий составляет пять лет со дня их выдачи.

 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

 - минимальная площадь ЗУ 0,04 га;

-максимальная площадь ЗУ 0,15 га;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:

-3м (основные строения);

-3м (вспомогательные строения);

 (Для существующих построек и строительства зданий, сооружений допускается их размещение по линии застройки с учетом сложившегося порядка застройки);

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

-3 этажа;

-15 м;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:60%

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | 1. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования до 3 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).2. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м.3. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).4. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.5. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. 6. Максимальная высота здания – 15 м.7. Высота зданий:а) для всех основных строений:- количество надземных этажей - до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 12 м;- до конька скатной кровли - не более 15 м.б) для всех вспомогательных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;- до конька скатной кровли - не более 7 м.в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.10. Коэффициент использования территории – не более 0,6.11.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.12. Ограждение приусадебных земельных участков:- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов в жилой зоне (Ж1).1. На территории населенных пунктов на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.2. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего расположенного жилого дома, медицинских и образовательных организаций, детских учреждений, учреждений культуры, границ полосы отвода автомобильных дорог федерального значения, железных дорог, а также не менее 500 метров от предприятий кондитерской и химической промышленности.Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров.При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка.3. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.4. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения площадью менее 2500 м. кв. указано в таблице:Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Предельное количество взрослых особей (ед.) |
| Коровы | 5 |
| Лошади | 5 |
| Свиньи | 15 |
| Кролики | 100 |
| Козы, овцы | 30 |
| Куры | 75 |
| Гуси | 50 |
| Утки | 50 |
| Индюки | 50 |
| Собаки | 2 |

5. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь( в соответствие приказами Министерства Сельского Хозяйства РФ от 21 октября 2020 года N 621 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации»; от 21 октября 2020 года N 622 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации»; от 3 апреля 2006 года N 103 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа»;) должны быть не менее указанных в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, не менее, метров | Поголовье, голов, не более |
| свиньи | крупный рогатый скот | овцы, козы | лошади | птица | маточное поголовье основного стада |
| кролики | пушные звери |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 30 | 10 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 8 | 45 | 20 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 10 | 60 | 30 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 15 | 75 | 40 | 15 |

6. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов разрешено при разрешении ветеринарных служб. 7. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 4 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц. |

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):13 630** (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

(Начальная цена определена на основании отчета № 25-1/25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Булыгиной О. В. 19 марта 2025 года).

**Шаг аукциона: 408** **(Четыреста восемь) рублей 90 копеек.**

**Размер задатка: 13 630** **(Тринадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Срок действия договора аренды** земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 апреля текущего года;

В отношении земельного участка, указанного в лоте № 1 настоящего извещения торги не проводились.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд было размещено 03.02.2025 года, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**Лот №2**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:021302:584.

**Местоположение земельного участка (адрес):** Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Татарский, сельское поселение Киевский сельсовет, село Киевка, ул. 9 Мая, земельный участок 2.

**Площадь земельного участка:** 2997 кв.м.

**Права на земельный участок:** государственная, неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п.17, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение** – источник водоснабжения: водопроводная сеть с. Киевка.

1. Присоединение возможно, за счет средств заказчика и силами заказчика.
2. Врезку водопровода выполнить в существующем либо вновь построенном колодце, установить в нем запорную арматуру, и прибор учета расхода воды.
3. Водопровод от колодца до объекта капитального строительства выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не более 25мм.
4. Максимальное давление в точке подключения составляет 2,0 атм.
5. Прокладку трассы водопровода согласовать с МУП ЖКХ Татарского муниципального округа.
6. Техническая возможность подключения к центральной системе теплоснабжения отсутствует.
7. Система водоотведения в с. Киевка отсутствует.

**Технические условия действительны по 30декабря 2025 года.**

 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание (3.1)" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства (2.1)", «Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2»: минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,3 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2.1.1": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,5 га;

предельный размер земельного участка с видом условно разрешенного использования "Ведение садоводства (13.2)": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,05 га, максимальный - 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов «Обслуживание жилой застройки (2.7)» - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом условно разрешенного использования " Ведение садоводства (13.2)" - 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

"Обслуживание жилой застройки (2.7)" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 30%, с видом условно разрешенного использования" Ведение садоводства (13.2)" - 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

 В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):15 073** (Пятнадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.

(Начальная цена определена на основании отчета № 25-4/25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Булыгиной О. В. 19 марта 2025 года).

**Шаг аукциона: 452** **(Четыреста пятьдесят два рубля) 19 копеек.**

**Размер задатка: 15 073** **(Пятнадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.**

**Срок действия договора аренды** земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 апреля текущего года;

В отношении земельного участка, указанного в лоте № 1 настоящего извещения торги не проводились.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, было размещено 27.01.2025 года, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала подачи заявок: 03.04.2025 года** с 8 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 14.04.2025** года в 14 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 15.04.2025** в 12 час 00 мин. по московскому времени.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС - тендер», указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Задаток должен быть перечислен** на расчетный счет электронной площадки **до 14.04.2025 года.**

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**В случаях отзыва заявителем заявки:**

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

- организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Татарского муниципального округа Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола проведения электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

администрация Татарского муниципального округа Новосибирской области направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола проведения электронного аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Если договор аренды в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Татарского** муниципального округа Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Татарского муниципального округа Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Татарского муниципального округа Новосибирской области, на официальном сайте администрации Татарского муниципального округа Новосибирской области [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

 Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: проект договора аренды.