



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТАТАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
(пятой сессия)

18 февраля 2021 года

№ 82

г. Татарск

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями, установленными Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ), Уставом Татарского района, нормативными правовыми актами Татарского района, регулирующими порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, Совет депутатов Татарского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

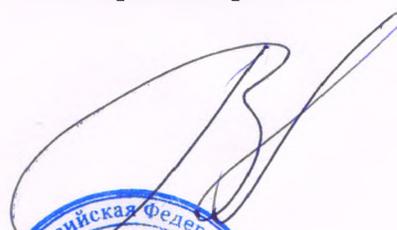
4. Признать утратившим силу решение двенадцатой сессии Совета депутатов Татарского района от 22.02.2017 года №4 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Татарского района по бюджету, экономике, собственности, торговле и предпринимательской деятельности (Воронин А.М.).

Глава Татарского района

Председатель Совета депутатов
Татарского района

 Ю. М. Вязов


В. В. Носков



Приложение
Утвержден
решением пятой сессии
Совета депутатов Татарского
района четвертого созыва
от 18.02. 2021 года №

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, субъекты МСП, самозанятые граждане).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальных нормативных правовых актов Татарского района, регулирующих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень, предоставляется субъектам МСП, самозанятым гражданам по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов,

устанавливается в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Администрация Татарского района в течение десяти дней со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

2.4. Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень является:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов МСП, самозанятых граждан (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией Татарского района в течение пяти дней.

2.6. Договор аренды муниципального имущества Татарского района, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Запрещается продажа переданного субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.7. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень

3.1. Субъектам МСП, самозанятым гражданам, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в пункте 3.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа на основании решения администрации Татарского

района не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться, льготы по арендной плате.

3.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг:

- жилищно-коммунальное хозяйство, культура, бытовое обслуживание населения, физическая культура и спорт, общественное питание, деятельность в инновационной сфере, туризм, развитие народных промыслов и ремесел, производство продуктов питания, производство промышленной продукции, розничная торговля продуктами питания и товарами первой необходимости.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.2. настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

- в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 70 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 90 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам МСП, самозанятым гражданам предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению.

3.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты МСП, самозанятые граждане подают в администрацию Татарского района. К указанному заявлению прилагаются:

1) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности (предоставляется по собственной инициативе).

3.6. Администрация Татарского района вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Татарского района осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 14.1, 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации"» договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.