Отделение Фонда пенсионного



и социального страхования РФ по Новосибирской области

**21.10.2024 т. 218-08-50**

**Свыше 300 новосибирских семей в 2024 году построили дома за счет средств материнского капитала**

Улучшение жилищных условий — одно из самых востребованных направлений для распоряжения средствами материнского капитала. При этом граждане могут улучшить жилищные условия, как приобретая готовое жилье, так и построив собственный дом. Более 300 новосибирских семей воспользовались в текущем году возможностью построить свой дом за счет средств материнского (семейного) капитала. На эти цели Отделение СФР по Новосибирской области направило 131,3 миллиона рублей.

Направить средства капитала можно на строительство или реконструкцию индивидуального дома, а также на компенсацию затрат по его строительству. Построить дом можно как с привлечением строительной организации, так и самостоятельно.

Перед тем, как построить дом необходимо оформить земельный участок в собственность. Если строительство запланировано на садовом участке, то дом должен быть обязательно жилым, то есть должен быть предназначен не для временного, а для постоянного проживания.

«Использовать средства маткапитала по данному направлению можно в любое время по истечении трех лет со дня рождения ребенка, давшего право на материнский капитал. Исключением является использование жилищных кредитов или займов – в этом случае распоряжаться можно в любое время после оформления сертификата», - подчеркнул управляющий Отделением СФР по Новосибирской области **Александр Терепа.**

Чтобы использовать средства капитала на улучшение жилищных условий, необходимо подать соответствующее заявление. Удобнее всего сделать это через портал госуслуг, указав банковские реквизиты для перечисления средств. Если же семья решила построить дом с привлечением кредитных средств, то заявление можно подать и непосредственно в банке, в котором оформляется кредит, при наличии у банка Соглашения с Отделением СФР по Новосибирской области.

В случае положительного решения региональное Отделение СФР перечислит средства на строительство дома в течение 5 рабочих дней после принятия решения на указанный счет: в полном объеме подрядной организации (если вы воспользуетесь ее услугами) или на ваш счет в два этапа (если вы строите дом самостоятельно).

Обращаем внимание, что средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство. Право собственности на такое жилье должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.

Если у вас остались вопросы, вы можете обратиться к специалистам Отделения СФР по Новосибирской области в рабочие дни c 8.30 до 17.15, позвонив по телефону — 8 800 200 0502 (звонок бесплатный).

Отделение СФР по Новосибирской области в соцсетях:

ВК <https://vk.com/sfr.novosibirskayaoblast> ,

Одноклассники <https://ok.ru/sfr.novosibirskayaoblast/topics> ,

Telegram-канал <https://t.me/sfr_novosibirskayaoblast>

Пресс-служба Отделения СФР